



Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 03.01.2024

Meie 15.01.2024 nr 7.1-2/24/90-2

Loosu-Kausta kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Loosu küla Loosu-Kausta kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 409503).

Kinnistu (katastritunnus 91801:003:1601) asub riigitee nr 25136 Navi – Väimela tee (edaspidi *riigitee*) km 4,115-4,195 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Aivo Palojärve koostatud projekt „*Üksikelamu. Loosu-Kausta, Võru maakond. Eelprojekt.*“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule (sh nõuded Loosu-Kausta kinnistu ristumiskoha remontimiseks) 14.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/5464-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning palume projekti täiendada ja korrigeerida järgmiselt.

1. Kanda projekti asendiplaanile asendiplaanil kujutatud tingmärkide (sh ka olemasolevad tehnovõrgud) loetelu. Hetkel ei ole projekti asendiplaanilt võimalik aru saada, kas projektiga kavandatakse ka uusi tehnovõrke või on asendiplaanil kujutatud ainult olemasolevad tehnovõrgud.
2. Projekti seletuskirja p 7 „Elektripaigaldise osa“ on kirjas: *Liitumispunkt – planeeritav liitumiskilp krundi läänenurgas*.
Palume kanda projekti asendiplaanile nimetatud liitumiskilp ning kirjeldada projektis, kust saab liitumiskilp toite ning kas elektriliitumisega seoses on teostatud või kavandatakse teostada töid riigitee alusel maaüksusel.
Juhul, kui liitumiskilbi rajamisega kaasnevad tööd riigitee alusel maaüksusel, tuleb lähtuda meie juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“ (edaspidi *tehnovõrkude juhend*). Vajadusel lisada projekti mahtu isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (e IKÕ plaan, vt täpsemalt tehnovõrkude juhend Lisa 6).
3. Projekti seletuskirja p 2 „Asendiplaaniline lahendus“ ning p 5 „Vesivarustus ja kanalisatsioon“ on maitud, et hoone kanalisatsioonisüsteem ühendatakse septikuga, millel on imbväljak. Elamu asendiplaanile ei ole kantud ei septikut, imbväljakut ega kanalisatsioonitrassi. Ehitusregistrisse on kantud Loosu-Kausta kinnistule rajatud reoveemahuti ja imbväljak (EHR kood 221387567, seisund „rajamisel“), kuid regisstris puudub rajatise ruumikuju.

Juhime tähelepanu, et reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Seejuures tuleb vältida ka reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.

Sellest tulenevalt palume kanda projekti asendiplaanile Loosu-Kausta kinnistule rajatud (või rajatava) septik ning imbväljak, et saaksime hinnata nende mõju riigiteele.

4. Täiendada projekti seletuskirja vastavalt meie ettepanekute p 8.
5. Oma ettepanekute p 5 käsitlesime riigitee ristumiskoha remondi vajadust ning lasime ettepanekutele meie näidislahenduse joonise, mille gabariitidele peab riigitee ristumiskoht vastama.

Käesolevaks hetkeks on riigitee ristumiskoht rekonstrueeritud (vt Joonis 1), kuid selle mõõtmed ei vasta meie näidislahendusele. Ehitusloa aluse projekti asendiplaanile on kantud kinnistu Loosu-Kausta kinnistu piiridesse rajatud parkla/hooviala, kuid riigitee ristumiskoha parameetrid on jäetud muutmata ning need ei vasta ka reaalsele olukorrale. Palume kanda projekti asendiplaanile riigitee ristumiskoha parameetrid vastavalt meie ettepanekutele lisatud näidislahenduse joonisele ning arvestada, et asendiplaanile kantud lahendus tuleb ka vastavalt realiseerida.

Hiljemalt enne Loosu-Kausta kinnistule rajatavale elamule kasutusloa väljastamist peavad riigitee ristumiskoha parameetrid (laius, pöördkõverad, piki- ja põikikaldded) vastama meie näidislahendusele ning ristumiskoha kõrval on taastatud teepeenrad.



Joonis 1. Loosu-Kausta kinnistu ristumiskoht riigitee nr 25136 km 4,165, seisuga 10.05.2023

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 11.%20Elamuhoone%20seletuskiri
2. asendiplaan

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee